

NOVI PROJEKTI d.o.o."u  
OIB:787130770065

Stečajni upravitelj Milan  
Šimuni 142. Pošta 23251 Kolan  
ecajniupravitelj.ljubcic@gmail.com

Poslovni broj:4. St-1094/2017-12

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6.  
/Za steč.sutkinju Katarinu Mikulić /

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima

Opći podaci

Tvrtka NOVI PROJEKTI osnovana je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-08/1295-2 od 21.05.2008. godine U registru suda u naslovnom dijelu OSNIVAČI /ČLANOVI DRUŠTVA ,NAZIV REGISTRA

Registar,nadležno tijelo/: Trgovačka komora za industriju , zanatstvo i poljoprivredu Pesaro i Urbano  
Italija 61032 Fano(PS) Via della Costituzione 10 zabilježeno je-jedini osnivač Društva osoba  
ovlaštena za zastupanje ,Italija,61032 Fan(PU),Via G. Oberdan 13,član društva i direktor, zastupa  
Društvo neograničeno samostalno-Temeljni kapital 20.000,00Kn. Sjedište i adresa Split Gundulićeva  
23

Predmet poslovanja, građenje, poslovi projektiranja, stručni nadzor, unutrašnje uređenje i opremanje prostora, Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekti za sanitarnu kontrolu i druge djelatnosti vezane uz građevinarstvo.

## IMOVINA DUŠTVA

U predstečajnim radnjama Sud je ustvrdio da Dužnik nema nekretnina i vozila, te da Direktor društva nije na poziv Suda od 12 listopada 2017. godine kojim je odgovorna osoba pozvana da podnese javno bilježnički ovjerenjlen popis imovine i obveza isti nije se pojavio dostavio popis imovine.

Uvidom u poslovne knjige i strukturu imovine stečajni upravitelj je utvrdio da je Društvo osnovano sa unaprijed razrađenim planom na kratki poslovanja . U što kraćem roku stvori obrtnu imovinu-financijsku imovinu koja brzo mijenja prostor i granice. U ovom stečajnom postupku osnovano pretpostavljam da je u velikom dijelu prenešena u domicilnu državu direktora osnivača Društva.

I pored nastojanja da se dođe u kontakt sa knjigovodstvenim servisom ili osobom koja je vodila poslovne knjige Dužnika nisam uspio. Kasnilo se u pred stečajnim radnjama koje je Talijan znao iskoristiti i iznijeti imovinu što je vrijedila i ostaviti milijunski dug koji se neće u cijelosti naplatiti.

Brojkom i slovima iz bilančnih pozicija uredno i na poziv dostavljenih od Porezne uprave i podacima objavljenim na stranicama FINE stečajni upravitelj potkrijepiti će prethodno iznijetu konstataciju.

Zadnje tri poslovne godine dostupnih podataka/2010;2011;2012/ bilančne podatke FINE i Porezne uprave prikazujem u statističkoj tablici naslova bilančne pozicije imovine.

BILANČNE POZICIJE IMOVINE .

r.br.	Opis imovine	God.2010	God 2011.	God 2012
1	2	3	4	5
1.	Kratkotrajna imovina	13.407.930	13.784.587	15.824.634
2.	Zalihe	13.270.887	13.587.299	13.612.899
3.	Potraživanja	24 902	128.182	2.164.800
4.	Novac u banci i blagajni	112.201		21.935.
5.	Dugotrajna imovina		440.000	440.000
6.	Dugotrajna financijska imovina		440.000	440.000
	Ukupno vrijednosni iznosi poslovanja	26.791.018	28.380.068	18.869.434

Poznavaocima i osobama upućenim u podatke i strukturu bilančne imovine jasna je namjera osnivača . Prikriti i iz frizirati podatke i sakriti od javnosti . Uzeti što se uzeti da i odnijeti imovinske česti u nepoznato.

Utvrđena činjenica da je njegovo poslovno ponašanje prouzročilo štetu Državnom proračunu u iznosu većem od prijavljene tražbine od 1.749.231,81Kn.,pozabavio sam se potragom za opipljivom materijalnom imovinom.

Utvrđio sam da je Društvo NOVI PROJEKTI d.o.o. ,imalo i tajnovito skrivalo dugotrajnu materijalnu imovinu, kuću,dvorište i vrt .

-Kuća površine 330 m<sup>2</sup> izgrađena na zemljišnoj čestici 983 k.o.Murter Betina ,

-Oranicapovršine726m<sup>2</sup> na emljišnoj čestici 6271/1 k.o.Murter Betina.

-Vrt površine 175m<sup>2</sup> na zemljišnoj čestici 6271/2 k.o.Murter Betina.

Prethodno napisana imovina zabilježena je u zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 2892 k.o., Murter Betina ,

Vrijedno je napomenuti da je prethodna imovina u cijelosti zabilježbom u ZK ulošku br.2892 16.10.2018.g. temeljem Ugovora od 15.10.2018 ovjerenim potpisom OV-3340/2018,kod javne

bilježnice Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke isknjižen vlasnik 1/1stečajni dužnik NOVI PROJEKTI d.o.o.Split MBS:060243997,Split ,Gundulićeva 23. i uknjižena nova vlasnica Martinović

Biserka,OIB:59454511581,Paška ulica 14 Križevci.

Posebno važno napominjem po prethodnim zemljišnoknjižnim radnjama , prijedlog za otvaranje stečajnog postupka vjerovnika RH Ministarstva financija dana 24.listopada 2017.zaprimljen u Sudu . Godinu dana kasnije,točnije 15. listopada 2018.,direktorn stečajnog Dužnika otuđio je imovinu.,bez posljedica .

Dužnik je imao otvorene poslovne račune kod Privredne banke Zagreb i Sberbank d.d. Kod Sberbank u Poslovnici u Zadru nije bilo moguće dobiti izvode prometa poslovnog računa . U Privrednoj banci Zagreb ,dobio sam po poslovnom računu Dužnika i utvrdio znatniji odliv novčanih sredstava ,ranijeg perioda.

Sredstva iz perioda Tablice BILANČNE POZICIJE IMOVINE str.2 Izvješća. Doznake su vršene do milijunskih iznosa društvu PERUN d.o.o.Žrnovnica . Osobe odgovorne u tvrci Perun d.o.o izbjegavaju kontakt,ne bez razloga.

Da zaključim stečajni dužnik NOVI PROJEKTI d.o.o. "u stečaju" nema uvjeta za nastavak poslovanja . Iz dostupnih isprava i neposrenim kontaktom sa osobama koje su poznavale direktora Društva **Paola Lungarina** duži period godina nije viđen . Nema financijske imovine, žiro račun i blagajna prazni ,nema zaliha niti aktualnih potraživanja

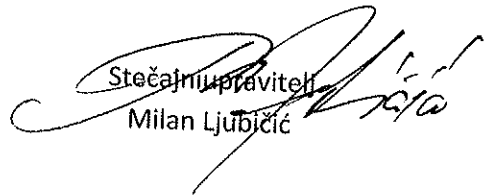
**Od faktične imovine, stvarne materijalne iza sebe u bjekstvu direktor je Dužniku „u stečaju“ ostavio u vlasništvu bez tereta nekretninu ,u naravi pašnjak površine 540 m<sup>2</sup> na zemljišnoj čestici 1255/89, ZK uložak 5559 k.o. Tisno.**

I na kraju ,na ovom ročištu , u skladu sa odredbama Stečajnog zakona za daljnji tijek stečajnog postupka trebalo bi donijeti određene odluke:

- 1.Prihvaća se ili ne prihvaća izvješće stečajnog upravitelja,
- 2.Stečajni Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja,
- 3.Troškovi stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnog upravitelja trebaju biti transparentni obračunavati se u skladu sa čl. 94.toč 1,2,3 Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima .
- 4.Stečajni upravitelj dužan je prikupiti podatke i poduzeti radnje na unovčenju nekretnine pašnjaka jedine imovine stečajnog Dužnika.

Šimuni,25.05.2019., godine

...

  
Stečajni upravitelj  
Milan Ljubičić

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 4 St-1094/2017-12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOVI PROJEKTI d.o.o., OIB:78713077065

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Sudska pristojba
1	2	3	4	5	6	7	8	9
TABLICA TRAŽBINA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA								
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija-Porezna uprava	18683136487	Trg Dr Franje Tuđmana 4	1.749.231,81	Izlist stanja duga iz informacijskog sustava Porezne uprave potpisan od čelnika	1.749.231,81	Izvod iz poslovnog knjiga	Nije obveznik
2.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17 Split	3.889,05	Izvad iz poslovnih knjiga Porez na tvrtku	3.889,05	Rješenje o ovrsi KLASA:UP/I-410-23/16-01/0289	Naglašava da nije obveznik
3.	JEŽINAC d.o.o.	51893359623	Uska ulica Tisno	12.050,74	Kartica kupca IOS-Obrazac	12.050,74	Kartica kupca IOS-Obrazac	Nije uplaćena
Iznos osporene tražbine (kn)		Nema osporenih tražbina				Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi		

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
			<u>Nema razlučnih vjerovnika</u>				

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
		<u>Nema izlučnih vjerovnika</u>			

Mjesto i datum  
Šimuni, 25.05.2019.

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić

Poslovni broj:4. St-1094/2017-12

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6.  
/Za steč.sutkinju Katarinu Mikulić /

PREGLED IMOVINE I OBVEZA I POPISA VJEROVNIKA  
Knigovodstveno stanje 31.12.2012.g.

A -IMOVINA

Rbr	Opis imovine	Knigovodstvena vrijednost Bil.podatak 31.12 2012.g.	Procjenjena sadašnja vrijednost Po stečajnom upravitelju Odgovorno i profesionalno.
1	2	3	4
1.	Dugotrajna imovina	440.000,	Nekretnina pašnjak 540 m <sup>2</sup>
2.	Dugotrajna financijska imovina	440.000,	0,00
3..	Kratkotrajna imovina	15.824.634	0,00
4.	Zalihe	13.612.899	Pojašnjenje na Izvješ.roč' ?
3.	Kupci-Potraživanja	2.164.800	Pojašnjenje na Izvješ.roč' ?
4.	Kratkotrajna financijska imovina	25.000	0,00
5.	Novac u banci i blagajni	21.935	0,00
6	Ukupno aktia	16.264.634	Nekretnina pašnjak 540 m <sup>2</sup>

B-OBVEZE

R.br.	Vjerovnici	Knigovodstvena vrijednost /bilanca 31.12...../	Vrijednost PRIJAVLJENIH.ISPITANIH PRIZNATIH TRAŽBINA
1	2	3	4
1	Tražbine prvog višeg isplatnog reda-peema tablici ispitanih i priznatih ražbina		0,00
2.	Tražbine drugog višeg isplatnog reda-prema tablici ispitanih i priznatih ražbina		1.765,171,60
	ukupno		1.765,171,60

C-POPIS VJEROVNIKA

R.br.	Vjerovnici	OIB:	Iznos priznatih tražbina
1	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija-Porezna uprava	18683136487	1.749.231.81
2.	GRAD SPLIT	78755598868	3.889,05
3.	JEŽINAC d.o.o.	51893359623	12.050,74
4.	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE		1.765,171,60

Šimuni 26.05.2019.g .

h

Stečajni upravitelj  
Milan Ljubičić